



ARCHITECH
Consultoria & Planejamento Ltda

PROJETO EXECUTIVO RELATÓRIO REVISÃO JUNHO/2017



PROJETOS EXECUTIVOS ARQUITETURA E DE
ENGENHARIA DA REFORMA DA
**SEDE DO DEPARTAMENTO REGIONAL DE
SAÚDE DE SOROCABA**
(DRS XVI E OUTROS)

Sumário

1.0 – CONDIDERAÇÕES INICIAIS	3
2.0 – PROJETO DE ARQUITETURA	3
2.1 – REPRESENTAÇÃO GRÁFICA.....	3
2.2 – ESTRUTURA.....	3
2.4 – COBERTURA	3
2.5 – FACHADA	4
2.6 – PAVIMENTO TÉCNICO.....	4
2.7 – SANITÁRIOS.....	4
2.8 – ESPECIFICAÇÃO DE MATERIAIS	4
2.9 – MAPA DE ESQUADRIAS.....	5
2.10 – DETALHAMENTO ESCADA	5

1.0 – CONSIDERAÇÕES INICIAIS

A revisão de 30 de junho de 2017 do Projeto Executivo do Departamento Regional de Saúde de Sorocaba contemplou aspectos revisão de peças gráficas; alteração na estrutura das ampliações; layout e localização de sanitários e vestiários; especificação de materiais e de detalhamentos. Além da revisão e ajustes de projetos complementares de instalações hidráulicas, sanitárias e mecânicas.

2.0 – PROJETO DE ARQUITETURA

2.1 – REPRESENTAÇÃO GRÁFICA

A revisão de peças gráficas foi realizada separando-se a representação de construir/demolir das plantas executivas, bem como a criação de uma planta específica com as informações de layout de mobiliário e outra para paginação de pisos. As plantas executivas, foram separadas por edifício aumentando a escala para 1:50, facilitando a visualização do projeto.

2.2 – ESTRUTURA

A estrutura das ampliações do auditório e IAL sofreram alterações com ajustes de dimensões e posições de pilares. Os pilares do auditório foram rotacionados para se alinharem ao eixo da alvenaria deixando a superfície da fachada contínua. A ancoragem da cobertura do auditório na estrutura existente também foi modificada, sendo apoiada sobre o beiral da laje existente e finalizando na parede externa do auditório, que possui uma platibanda para escondê-la. Conforme o detalhe na prancha 23/52.

A estrutura da expansão no edifício do IAL sofreu redução nas dimensões dos pilares e mudança de posição dos pilares mais próximos ao Ed. V. A dessa expansão será em concreto complementando a laje existente, com reforço de armadura, para excluir a necessidade de juntas de dilatação entre a estrutura nova e a existente.

2.3 – TORRE DE CIRCULAÇÃO/ CAIXA D'ÁGUA

O volume das caixas d'água foi modificado de acordo com o projeto de instalações hidro sanitárias. A posição das caixas foi alterada tirando-as de cima da caixa dos elevadores, dessa forma o perfil da torre vertical foi alterado. O acesso à cobertura das caixas d'água também foi movido da lateral da torre, para a parte frontal. Foi provido um maior espaço para os barriletes dos reservatórios e um shaft para instalações de águas pluviais foi colocado na parte posterior da caixa dos elevadores.

2.4 – COBERTURA

As calhas metálicas foram substituídas por laje impermeabilizada, para permitir circulação na cobertura. Foram retiradas as telhas na torre de circulação e substituindo por laje impermeabilizada, bem como na laje entre o pavimento técnico e o Ed. V.

A cobertura do pavimento técnico foi ajustada para melhor abrigar o novo pavimento, sendo modificado o desenho e as dimensões da treliça metálica. A cobertura em vidro do estacionamento na parte frontal do edifício foi substituída por cobertura em telha metálica sanduíche, sendo alterado o detalhe para sustentação e fixação da cobertura.

2.5 – FACHADA

O detalhe de fixação dos brises diretamente na estrutura não se aplica a todas as fachadas, portanto foi necessário modificar o detalhe com a fixação na própria alvenaria. Com essa alteração as placas metálicas não terão mais a extensão total da fachada e serão dimensionadas apenas para cobrir o vão das janelas.

O material da fachada do auditório em 'ACM' foi substituído por pintura acrílica fosca colorida.

2.6 – PAVIMENTO TÉCNICO

O pavimento técnico, localizado acima da laje do Ed. III teve alteração nas posições dos pilares de aço e perímetro das paredes. Foi colocada uma porta de acesso a partir do hall de circulação. Foi também colocada uma porta para acesso à laje impermeabilizada que fica entre o pavimento técnico e o Ed. V. Essas portas são do tipo corta-fogo, por questões de segurança.

2.7 – SANITÁRIOS

A disposição e o layout dos sanitários e DML do Térreo e 1º Pavimento do Ed. III foram alterados. Os sanitários do Térreo do Ed. I sofreram alteração de layout.

Os ambientes anteriormente criados entre o Ed. II e o Ed. V foram realocados liberando o corredor entre os edifícios e reduzindo a necessidade de novas ampliações. Os sanitários foram locados no Hall principal do Ed. V, ao lado da escada. O CPD foi colocado também no térreo do Ed. V entre o arquivo morto e o protocolo, reduzindo a área do último.

Os sanitários masculinos do 1º e 2º pavimentos do Ed. I foram realocados para a fachada oposta, afim de evitar furos na viga estrutural. O sanitário de PNE, DML e sanitário feminino continuaram na mesma posição e com mesmo layout.

2.8 – ESPECIFICAÇÃO DE MATERIAIS

Além do material da fachada do auditório, o material de revestimento de parede dos banheiros também foi alterado de cerâmica 30x60cm para 20x20cm.

O piso dos corredores dos Ed. I e V foi substituído de piso vinílico para granilite. O mesmo aconteceu nos halls e escada do Ed. II. Foi também especificado piso em cimento desempenado para o hall dos elevadores no térreo e para o pavimento técnico. O estacionamento interno entre os Ed. I e II será em piso intertravado.

O forro dos Ed. I, IV e V foi substituído por forro de gesso acartonado nas salas e o detalhe de encontro do forro com a laje existente no corredor foi atualizado, colocando-se um perfil cantoneira metálica em todo perímetro dos corredores para a fixação do forro.

2.9 – MAPA DE ESQUADRIAS

O detalhamento de esquadrias foi alterado para padronizar as janelas em todos os edifícios. A quantidade de tipos de janelas reduziu, sendo usado um mesmo tipo em múltiplos pavimentos/edifícios. O mesmo aconteceu com as portas em alumínio e vidro.

A bandeira das janelas, que cobre a região entre o forro e a laje, foi alterada de vidro temperado fixo para veneziana de PVC, exceto na fachada principal.

Foi adicionado um tipo de janela veneziana de PVC para fazer a ventilação do pavimento técnico.

2.10 – DETALHAMENTO ESCADA

O detalhe da escada do Ed. V foi modificado, abrangendo térreo, 1º pavimento e 2º pavimento. A dimensão dos degraus e patamar foi alterada para ajustar a escada ao vão na laje. E a estrutura metálica de sustentação foi alterada para permitir a continuação da escada para o 2º pavimento.